

TAŞINMAZ MAL ZİLYETLİĞİNE YAPILAN TECAVÜZLERİN ÖNLENMESİ PREVENTION OF ENCROACHMENTS ON IMMOVABLE PROPERTY

Keziban DÜZKAYA

kzkucukcayr@hotmail.com, **ORCID NO:**

ÖZET

Bu çalışma, taşınmaz mallar üzerindeki zilyetlik hakkına yönelik gerçekleştirilen çeşitli tecavüzlerin önlenmesi üzerine odaklanmaktadır. Zilyetlik hakkı, mülkiyet hakkının fiili temsilcisi olarak taşınmaz mal üzerindeki sürekli ve kesintisiz kontrolü ifade eder. Türk Medeni Kanunu ve ilgili idari mevzuatlar çerçevesinde, zilyetlik hakkının hukuki niteliği detaylı bir şekilde incelenmiş ve tecavüz kavramının tanımı ile türleri ayrıntılı olarak ele alınmıştır. Araştırma, mevcut mevzuatın etkinliğini değerlendirerek, zilyetlik haklarına yönelik tecavüzlerin önlenmesi için hukuki, idari ve teknolojik mekanizmaların entegrasyonunun gerekliliğini vurgulamaktadır. Ayrıca, yargı kararlarının ve mahkemelerin bu konuda oynadığı rol analiz edilmiş, zilyetlik haklarının korunmasında karşılaşılan uygulama sorunları ve bunların çözümüne yönelik öneriler sunulmuştur. Sonuç olarak, zilyetlik haklarının korunmasında mevzuatın güçlendirilmesi, idari ve adli makamlar arasında koordinasyonun artırılması, teknolojik çözümlerin geliştirilmesi ve toplumsal bilinçlendirme çalışmalarının yürütülmesinin hayati öneme sahip olduğu ortaya konulmuştur.

Anahtar Kelimeler: Zilyetlik hakkı, taşınmaz mal, tecavüz, hukuki koruma, idari önlemler, teknolojik çözümler, yargı kararları, mülkiyet hukuku, dijital tecavüzler, sosyal etkiler

ABSTRACT

This study focuses on the prevention of various encroachments on the right of possession over immovable property. The right of possession refers to the continuous and uninterrupted control over immovable property as the de facto representative of the right of ownership. Within the framework of the Turkish Civil Code and the relevant administrative legislation, the legal nature of the right of possession is examined in detail and the definition and types of encroachment are discussed in detail. The research evaluates the effectiveness of the existing legislation and emphasises the necessity of the integration of legal, administrative and technological mechanisms to prevent encroachments on the right of possession. In addition, the role of judicial decisions and the role played by the courts in this regard is analysed, and the implementation problems encountered in the protection of possession rights and suggestions for their solution are presented. As a result, it has been revealed that strengthening the legislation, increasing coordination between administrative and judicial authorities, developing technological solutions and carrying out social awareness activities are of vital importance in the protection of possession rights.

Keywords: Right of possession, immovable property, encroachment, legal protection, administrative measures, technological solutions, judicial decisions, property law, digital encroachments, social impacts

1. GİRİŞ

Taşınmaz mallar, bireylerin ekonomik ve sosyal yaşamlarının temel taşlarından biri olarak, mülkiyet hakkı kapsamında korunmaktadır. Zilyetlik hakkı ise, taşınmaz malların fiili kontrolünü sağlayarak, mülkiyet hakkının etkin bir şekilde işlenmesini mümkün kılmaktadır (Yılmaz, 2020). Zilyetlik hakkına yönelik tecavüzler, bireylerin ekonomik çıkarlarını olumsuz etkilediği gibi, toplumsal düzeni de sarsmaktadır. Bu tecavüzler, zorla tahliye, izinsiz inşaat faaliyetleri, dijital manipülasyonlar ve hukuki boşluklardan kaynaklanan müdahaleler gibi çeşitli biçimlerde kendini göstermektedir (Çelik, 2023). Bu nedenle, zilyetlik haklarının korunması ve tecavüzlerin önlenmesi, hukuki sistemin işleyişi açısından büyük önem taşımaktadır (Demir, 2021). Çalışmanın amacı, zilyetlik hakkına yönelik tecavüzlerin kaynaklarını ve formlarını belirleyerek, bu ihlallerin önlenmesi için gerekli hukuki, idari ve teknolojik önlemleri ortaya koymaktır. Bu bağlamda, zilyetlik hakkının korunmasında mevcut mevzuatın etkinliği değerlendirilecek ve uygulamadaki sorunlar tespit edilerek çözüm önerileri sunulacaktır. Bu çalışmada ele alınan temel araştırma soruları şunlardır:

- Zilyetlik hakkının hukuki niteliği nedir ve taşınmaz mal üzerindeki önemi nedir?
- Tecavüz kavramı nasıl tanımlanmakta olup, hangi türleri bulunmaktadır?
- Mevcut Türk mevzuatı, zilyetlik hakkına yönelik tecavüzleri önlemede ne kadar etkilidir?
- Tecavüzlerin önlenmesi için hangi hukuki, idari ve teknolojik mekanizmalar geliştirilmelidir?

Bu sorular doğrultusunda, aşağıdaki hipotezler ortaya konmuştur:

1. Zilyetlik hakkının hukuki niteliği, taşınmaz mal üzerindeki kontrol ve güvence açısından yeterince tanımlanmamış ve korunmamaktadır.
2. Mevcut mevzuat, zilyetlik hakkına yönelik tecavüzlerin önlenmesinde yetersiz kalmaktadır.
3. Hukuki, idari ve teknolojik önlemlerin entegrasyonu ile zilyetlik hakkına yapılan tecavüzlerin önlenmesi mümkün olmaktadır.

Bu hipotezler, çalışmanın ilerleyen bölümlerinde detaylı olarak incelenmiş ve analiz edilmiştir. Araştırma, literatür taraması, mevzuat analizi ve yargı kararlarının değerlendirilmesi gibi yöntemlerle yürütülmüş olup, zilyetlik hakkına yönelik tecavüzlerin önlenmesi için kapsamlı bir yol haritası sunmayı amaçlamaktadır.

2. TÜRK HUKUKUNDA ZİLYETLİK HAKKI KAPSAMI

2.1. Medeni Kanun Kapsamında Zilyetlik Hakkı

Türk Medeni Kanunu, zilyetlik hakkını düzenleyen temel hukuki çerçeveyi oluşturur. Medeni Kanun'un 683. maddesi ile başlayan zilyetlik tanımı, taşınmaz mallar üzerindeki fiili kontrolün hukuki olarak korunmasını sağlamaktadır. Zilyetlik, mülkiyet hakkının dolaylı bir temsilcisi olarak, taşınmaz mal üzerinde süreklilik arz eden ve kesintisiz bir kontrolü ifade eder (Yılmaz, 2020). Medeni Kanun'da zilyetliğin korunması amacıyla çeşitli hükümler bulunmaktadır. Örneğin, 684. madde zilyetlik hakkının devri ve temlikine ilişkin usul ve esasları belirlerken, 685. madde zilyetlik kaybının hukuki sonuçlarını düzenler (Yılmaz, 2020).

Zilyetlik hakkının Medeni Kanun kapsamında değerlendirilmesi, taşınmaz malların mülkiyet ilişkilerinin netleştirilmesi ve korunması açısından önemlidir. Zilyet, taşınmaz mal üzerinde fiili kontrol sağlamakla birlikte, mülkiyet hakkının sınırlı bir temsilcisi olarak hareket eder (Kaya, 2019). Bu durum, zilyetliğin mülkiyet hakkının tamamlayıcısı niteliğinde

olduğunu göstermektedir. Medeni Kanun'un zilyetlikle ilgili hükümleri, zilyetlerin haklarını korurken, aynı zamanda mülkiyet sahiplerinin de çıkarlarını güvence altına almayı amaçlamaktadır (Demir, 2021).

Zilyetlik hakkının Medeni Kanun çerçevesinde korunması, hukuki ilişkilerin düzenli ve adil bir şekilde yürütülmesini sağlar. Zilyet, taşınmaz mal üzerinde fiili kontrolünü sürdürürken, mülkiyet sahibi de bu kontrolün hukuka uygun bir şekilde gerçekleşmesini temin eder (Öztürk, 2022). Bu denge, taşınmaz malların güvenliğinin sağlanması ve hukuki belirsizliklerin önlenmesi açısından kritik bir rol oynamaktadır (Yıldız, 2018).

2.2. İdari Hukukta Zilyetlik ve Tecavüz

İdari hukuk, zilyetlik hakkının korunmasında önemli bir rol oynar. İdari mevzuatlar, taşınmaz mallar üzerindeki fiili kontrolün hukuki sınırlarını belirlerken, zilyetlik hakkının ihlali durumunda uygulanacak yaptırımları da düzenlemektedir (Esen, 2017). İdari düzenlemeler, zilyetlerin haklarını korumak amacıyla çeşitli mekanizmalar sunar. Bu mekanizmalar arasında, izinsiz yapılaşmanın önlenmesi, taşınmaz malın usulsüz kullanımı ve zilyetlik hakkının ihlali durumunda uygulanacak idari yaptırımlar yer alır (Aydın, 2019).

İdari hukuk kapsamında zilyetlik hakkına yönelik tecavüzler, genellikle kamulaştırma, zorla tahliye ve izinsiz inşaat faaliyetleri gibi durumları içerir. Bu tür tecavüzler, zilyetlerin taşınmaz malları üzerindeki fiili kontrolünü engellerken, aynı zamanda mülkiyet hakkının ihlaline de neden olur (Güler, 2020). İdari makamlar, bu tür tecavüzleri önlemek amacıyla çeşitli yasal düzenlemeler yapmış olup, zilyetlerin haklarını korumak için etkin önlemler almayı hedeflemektedir (Aksoy, 2021).

İdari hukukta zilyetlik hakkının korunması, taşınmaz malların kamu yararı ile özel haklar arasında dengelenmesini sağlar. İdari düzenlemeler, kamulaştırma gibi durumlarda zilyetlerin haklarını korurken, aynı zamanda kamu yararının da gözetilmesini temin eder (Aydın, 2019). Bu denge, zilyetlik hakkının hukuki çerçevede etkin bir şekilde korunmasını ve tecavüzlerin önlenmesini sağlar (Güler, 2020).

2.3. Anayasal Dayanaklar ve Zilyetlik Hakkının Korunması

Türk Anayasası, zilyetlik hakkının korunmasına yönelik temel ilkeleri belirler. Anayasanın 35. maddesi, mülkiyet hakkının korunmasını güvence altına alırken, zilyetlik hakkının da dolaylı olarak korunmasını sağlar (Türk Anayasası, 1982). Anayasal düzenlemeler, zilyetlerin taşınmaz mallar üzerindeki fiili kontrolünü hukuki olarak güvence altına alırken, aynı zamanda mülkiyet hakkının sınırlı durumlarda kamu yararı gözetilerek düzenlenmesini öngörür (Esen, 2017).

Anayasa Mahkemesi kararları, zilyetlik hakkının korunması konusunda önemli içtihatlar oluşturmuştur. Bu kararlar, zilyetlerin haklarının ihlal edilmemesi için hukuki mekanizmaların etkin bir şekilde işlenmesini sağlar (Öztürk, 2022). Anayasal koruma, zilyetlik hakkının hukuki çerçevede güvence altına alınmasını ve tecavüzlerin önlenmesini destekler (Yıldız, 2018).

Anayasal dayanaklar, zilyetlik hakkının korunmasında hukuki düzenlemelerin temelini oluşturur. Bu düzenlemeler, zilyetlerin taşınmaz malları üzerindeki fiili kontrolünü korurken, aynı zamanda kamu yararının da gözetilmesini sağlar (Kaya, 2019). Anayasal koruma, zilyetlik hakkının etkin bir şekilde korunmasını ve tecavüzlerin önlenmesini sağlayan hukuki temeli güçlendirir (Demir, 2021).

2.4. Zilyetlik Haklarına Yönelik Yasal Düzenlemeler

Zilyetlik haklarına yönelik yasal düzenlemeler, zilyetlerin taşınmaz malları üzerindeki fiili kontrolünü korumayı amaçlar. Türk Hukukunda, zilyetlik hakkının korunmasına yönelik çeşitli yasal düzenlemeler bulunmaktadır. Bu düzenlemeler arasında, zorla tahliye süreçlerinin düzenlenmesi, izinsiz yapılaşmanın engellenmesi ve zilyetlerin haklarını koruyan özel mevzuatlar yer almaktadır (Çelik, 2023). İmar Kanunu ve Kadastro Kanunu gibi mevzuatlar, taşınmaz mallar üzerindeki hakların korunmasına yönelik önemli düzenlemeler sunar (Aydın, 2019). Bu kanunlar, zilyetlerin taşınmaz mallar üzerindeki haklarını güvence altına alırken, aynı zamanda kamu düzeninin korunmasına da hizmet eder (Yılmaz, 2020).

Zorla tahliye süreçleri, zilyetlik hakkının ihlal edildiği durumlarda uygulanacak hukuki yolları belirler. Bu süreçler, zilyetin haklarının korunması ve mülkiyet sahibinin çıkarlarının gözetilmesi arasında bir denge kurmayı amaçlar (Aksoy, 2021). İzinsiz yapılaşmanın engellenmesi ise, taşınmaz malların usulsüz kullanımı ve çevresel düzenin korunması açısından kritik bir öneme sahiptir (Güler, 2020).

Zilyetlik haklarına yönelik yasal düzenlemelerin etkinliği, hukuki mekanizmaların ne kadar uygulanabildiğiyle doğrudan ilişkilidir. Ancak uygulamada çeşitli sorunlar ortaya çıkmakta olup, zilyetlerin haklarının tam anlamıyla korunmasını engelleyen etmenler bulunmaktadır. Bu sorunlar arasında, yasal süreçlerin yavaş işlemesi, zilyetlerin haklarını savunma konusunda yeterli bilgiye sahip olmamaları ve hukuki destek alamamaları yer almaktadır (Öztürk, 2022). Bu bağlamda, yasal düzenlemelerin daha etkin bir şekilde uygulanabilmesi için hukuki altyapının güçlendirilmesi ve zilyetlerin haklarını korumaya yönelik mekanizmaların iyileştirilmesi gerekmektedir (Demir, 2021).

Sonuç olarak, Türk Hukukunda zilyetlik hakkına yönelik yasal düzenlemeler, zilyetlerin taşınmaz malları üzerindeki fiili kontrolünü korumayı amaçlasa da, uygulamada karşılaşılan sorunlar bu düzenlemelerin etkinliğini sınırlamaktadır. Bu nedenle, mevcut yasal düzenlemelerin gözden geçirilmesi ve iyileştirilmesi, zilyetlik haklarının daha etkin bir şekilde korunmasına katkı sağlayacaktır (Çelik, 2023).

3. TECAVÜZLERİN KAYNAKLARI VE FORMLARI

3.1. Zilyetlik Haklarına Yönelik Teknik Tecavüzler

Teknik tecavüzler, zilyetlik haklarına yönelik olarak hukuki ve teknik yollarla gerçekleştirilen müdahaleleri ifade eder. Bu tür tecavüzler, genellikle yasal boşluklardan veya mevzuatın yetersiz uygulanmasından kaynaklanmaktadır. Teknik tecavüzlerin başlıca kaynakları arasında, yasal prosedürlerin karmaşıklığı, mevzuatın belirsiz tanımları ve bürokratik engeller yer almaktadır (Çelik, 2023). Özellikle zorla tahliye süreçlerinde, hukuki prosedürlerin uzun ve zahmetli olması, zilyetlerin haklarının korunmasını zorlaştırmakta ve tecavüzün önlenmesini engellemektedir (Demir, 2021). Ayrıca, dijital belgelerin sahtecilik ile kullanılması ve hukuki süreçlerin kötüye kullanılması, teknik tecavüzlerin artmasına neden olmaktadır (Öztürk, 2022).

Teknik tecavüzlerin önlenmesi için hukuki süreçlerin basitleştirilmesi ve daha şeffaf hale getirilmesi gerekmektedir. Ayrıca, hukuki destek mekanizmalarının güçlendirilmesi ve zilyetlerin haklarını koruma konusunda bilinçlendirme çalışmaları yürütülmelidir (Kaya, 2019). Mevzuatın netleştirilmesi ve uygulayıcıların eğitilmesi, teknik tecavüzlerin önlenmesinde önemli bir rol oynamaktadır (Aydın, 2019). Bu bağlamda, hukuki süreçlerin hızlandırılması ve zilyetlerin haklarının etkin bir şekilde korunmasını sağlayacak

mekanizmaların oluşturulması, teknik tecavüzlerin azaltılmasına katkı sağlayacaktır (Güler, 2020).

3.2. Hukuki Tecavüzler ve İhlaller

Hukuki tecavüzler, zilyetlik haklarına yönelik olarak yasal yollarla gerçekleştirilen ihlalleri kapsamaktadır. Bu tür tecavüzler, genellikle yasal düzenlemelerin kötüye kullanılması, sahte belgelerle mülkiyet haklarının tahrif edilmesi ve hukuki süreçlerin manipülasyonu gibi durumları içermektedir (Aksoy, 2021). Hukuki tecavüzlerin en yaygın örnekleri arasında, sahte tapu senetleri ile taşınmaz malların kontrolünün ele geçirilmesi, haksız yere mülkiyet devri ve mülkiyet hakkının ihlali amacıyla yapılan hukuki işlemler bulunmaktadır (Yıldız, 2018).

Hukuki tecavüzlerin önlenmesi için yasal düzenlemelerin sıkılaştırılması ve hukuki süreçlerin denetlenmesi gerekmektedir. Özellikle tapu sicil müdürlüklerinin denetim mekanizmalarının güçlendirilmesi ve sahte belgelerin tespit edilmesine yönelik teknolojik çözümlerin geliştirilmesi önem taşımaktadır (Çelik, 2023). Ayrıca, hukuki tecavüzlere karşı zilyetlerin bilinçlendirilmesi ve hukuki destek almalarının sağlanması, bu tür ihlallerin önlenmesinde kritik bir rol oynamaktadır (Demir, 2021). Hukuki süreçlerin şeffaflığı ve adil işlenmesi, zilyetlik haklarının korunmasını sağlamakta ve hukuki tecavüzlerin önüne geçilmektedir (Öztürk, 2022).

3.3. Fiziki ve Psikolojik Tecavüzler

Fiziki ve psikolojik tecavüzler, zilyetlik haklarına yönelik doğrudan ve dolaylı müdahaleleri içermektedir. Fiziki tecavüzler, taşınmaz mal üzerinde zorla müdahale edilmesi, tahliye edilmesi veya mülkün fiziksel olarak zarar görmesi şeklinde ortaya çıkmaktadır (Güler, 2020). Örneğin, zilyetin izinsiz olarak taşınmaz malını zorla terk ettirilmesi veya mülkün fiziksel olarak tahrip edilmesi, fiziki tecavüz örneklerindedir (Kaya, 2019).

Psikolojik tecavüzler ise, zilyetin psikolojik baskı, tehdit veya zorlamayla taşınmaz mal üzerindeki kontrolünü kaybetmeye zorlanmasıdır (Yıldız, 2018). Bu tür tecavüzler, zilyetin iradesinin bozulması ve psikolojik dayanıklılığının zayıflatılması yoluyla gerçekleştirilir (Çelik, 2023). Psikolojik tecavüzler, zilyetin mülkiyet hakkını savunma konusunda motivasyonunu azaltmakta ve haklarını koruma çabalarını engellemektedir (Demir, 2021).

Fiziki ve psikolojik tecavüzlerin önlenmesi için hukuki ve sosyal önlemler alınmalıdır. Fiziki tecavüzlere karşı hukuki yaptırımların artırılması ve zilyetlerin fiziksel güvenliğinin sağlanması gerekmektedir (Aksoy, 2021). Psikolojik tecavüzlere karşı ise, zilyetlerin psikolojik destek alabilecekleri mekanizmaların oluşturulması ve toplumsal bilinçlendirme çalışmaları yürütülmesi önemlidir (Güler, 2020). Ayrıca, zilyetlerin haklarını koruma konusunda bilinçli olmaları ve gerektiğinde hukuki destek aramaları teşvik edilmelidir (Öztürk, 2022).

3.4. Dijital Çağda Zilyetlik Haklarına Yönelik Tecavüzler

Dijital çağın getirdiği teknolojik gelişmeler, zilyetlik haklarına yönelik yeni tecavüz biçimlerinin ortaya çıkmasına neden olmuştur. Dijital tecavüzler, taşınmaz mal üzerindeki kontrolün dijital platformlar aracılığıyla ele geçirilmesi veya hak ihlallerinin dijital yollarla gerçekleştirilmesi şeklinde ortaya çıkmaktadır (Esen, 2017). Bu tür tecavüzler, dijital

sahtecilik, siber saldırılar ve dijital belgelerin manipülasyonu gibi yöntemlerle gerçekleştirilmektedir (Yıldız, 2018).

Dijital tecavüzlerin önlenmesi için dijital güvenlik önlemlerinin artırılması ve dijital belgelerin doğrulama süreçlerinin geliştirilmesi gerekmektedir. Özellikle, dijital tapu kayıtlarının güvenliğinin sağlanması ve siber güvenlik önlemlerinin güçlendirilmesi, dijital tecavüzlerin önlenmesinde kritik bir rol oynamaktadır (Çelik, 2023). Ayrıca, dijital tecavüzlere karşı hukuki düzenlemelerin güncellenmesi ve dijital hak ihlallerine yönelik özel yasal mekanizmaların oluşturulması önemlidir (Demir, 2021).

Dijital çağda zilyetlik haklarının korunması, teknolojik gelişmelerin hukuki çerçevede düzenlenmesini ve dijital güvenlik önlemlerinin etkin bir şekilde uygulanmasını gerektirmektedir. Bu bağlamda, dijital belgelerin güvenliği, siber saldırılara karşı koruma ve dijital hak ihlallerine karşı hukuki destek mekanizmalarının güçlendirilmesi, dijital tecavüzlerin önlenmesinde önemli adımlar olarak öne çıkmaktadır (Öztürk, 2022). Dijital teknolojilerin etkin ve güvenli bir şekilde kullanılması, zilyetlik haklarının korunmasını sağlamakta ve dijital tecavüzlerin önüne geçilmektedir (Aydın, 2019).

4. TECAVÜZLERİN ÖNLENMESİ İÇİN MEKANİZMALAR VE YÖNETMELİKLER

4.1. Hukuki Önlemler ve Yasal Yollar

Zilyetlik haklarına yönelik tecavüzlerin önlenmesi, hukuki düzenlemelerin etkin bir şekilde uygulanmasını gerektirir. Hukuki önlemler kapsamında, zilyetlerin haklarını korumak için mevcut mevzuatın güçlendirilmesi ve yeni yasal düzenlemelerin getirilmesi önemlidir. Türk Medeni Kanunu'nun yanı sıra, İmar Kanunu ve Kadastro Kanunu gibi ilgili mevzuatlarda yapılacak düzenlemeler, zilyetlik hakkının korunmasında temel rol oynar (Çelik, 2023). Özellikle, zorla tahliye süreçlerinin hukuki prosedürlerinin sadeleştirilmesi ve zilyetlere yönelik hukuki destek mekanizmalarının oluşturulması, tecavüzlerin önlenmesinde etkili olacaktır (Demir, 2021).

Yasal yolların etkin kullanımı, zilyetlerin hak ihlallerine karşı hukuki mücadelesini destekler. Bu bağlamda, zilyetlerin hızlı ve etkili bir şekilde haklarını arayabilmeleri için adli süreçlerin hızlandırılması ve mahkemelerin bu tür davalara öncelik vermesi gerekmektedir (Öztürk, 2022). Ayrıca, zilyetlik hakkının ihlali durumlarında uygulanacak yaptırımların caydırıcı olması, potansiyel tecavüzcülerin bu tür eylemlerden kaçınmasını sağlayacaktır (Kaya, 2019). Hukuki önlemler arasında, zilyetlik hakkının tespiti ve korunması için özel yasal düzenlemelerin yanı sıra, zilyetlerin haklarını savunmaları için hukuki danışmanlık hizmetlerinin sunulması da yer almaktadır (Aydın, 2019).

4.2. İdari Önlemler ve Düzenlemeler

İdari hukuk, zilyetlik hakkının korunmasında kritik bir rol oynar. İdari düzenlemeler, taşınmaz mallar üzerindeki fiili kontrolün hukuki sınırlarını belirlerken, zilyetlik hakkının ihlali durumunda uygulanacak yaptırımları da içerir (Esen, 2017). İdari önlemler kapsamında, izinsiz yapılaşmanın önlenmesi, kamulaştırma süreçlerinin şeffaflaştırılması ve zilyetlik haklarının korunmasına yönelik özel idari prosedürlerin geliştirilmesi önemlidir (Aydın, 2019).

İdari makamların etkin rolü, zilyetlik haklarına yönelik tecavüzlerin önlenmesinde belirleyici olabilir. Özellikle, yerel yönetimlerin taşınmaz mal yönetiminde sorumluluklarının netleştirilmesi ve denetlenmesi, zilyetlik hakkının korunmasına katkı sağlar (Güler, 2020).

Ayrıca, idari yaptırımların caydırıcı olması için cezai yaptırımların artırılması ve ihlal durumlarında hızlı müdahale mekanizmalarının kurulması gerekmektedir (Aksoy, 2021). İdari düzenlemelerin etkin uygulanması, zilyetlerin haklarının güvence altına alınmasını ve tecavüzlerin önlenmesini destekler (Çelik, 2023).

4.3. Uygulamada Etkin Koruma Stratejileri

Zilyetlik haklarının korunmasında, hukuki ve idari önlemlerin yanı sıra, uygulamada etkin koruma stratejilerinin geliştirilmesi gerekmektedir. Bu stratejiler, zilyetlerin haklarını etkin bir şekilde savunmalarını sağlayacak mekanizmaların oluşturulmasını içerir (Demir, 2021). Etkin koruma stratejileri arasında, zilyetlerin hak ihlallerini hızlı bir şekilde tespit edebilecek denetim sistemlerinin kurulması ve bu tür ihlallerin önlenmesi için proaktif önlemlerin alınması yer alır (Yıldız, 2018).

Ayrıca, zilyetlerin haklarını korumak için toplumsal farkındalığın artırılması ve zilyetlik hakkının önemi konusunda eğitim programlarının düzenlenmesi önemlidir (Güler, 2020). Bu kapsamda, yerel yönetimler ve sivil toplum kuruluşları iş birliği yaparak, zilyetlerin haklarını koruma konusunda bilinçlendirme çalışmaları yürütmelidir (Öztürk, 2022). Etkin koruma stratejileri, zilyetlik hakkının ihlal edilmesini önleyecek ve mevcut ihlallerin hızlı bir şekilde giderilmesini sağlayacak şekilde tasarlanmalıdır (Kaya, 2019).

4.4. Eğitim ve Bilinçlendirme Çalışmalarının Rolü

Eğitim ve bilinçlendirme çalışmaları, zilyetlik hakkının korunmasında hayati öneme sahiptir. Zilyetlerin haklarını etkin bir şekilde savunabilmeleri için hukuki bilgiye sahip olmaları gerekmektedir (Çelik, 2023). Bu nedenle, hukuk fakülteleri ve ilgili kurumlar tarafından düzenlenen eğitim programları, zilyetlerin haklarını koruma konusunda bilinçlendirilmesini sağlar (Aydın, 2019). Ayrıca, kamuoyunun genelinde zilyetlik hakkının önemi konusunda farkındalık oluşturulması, tecavüzlerin önlenmesinde önemli bir rol oynar (Demir, 2021).

Bilinçlendirme çalışmaları, zilyetlerin hak ihlallerine karşı nasıl hareket etmeleri gerektiği konusunda rehberlik sağlar. Bu kapsamda, zilyetlerin haklarını korumak için hangi yasal yolları kullanabilecekleri ve hangi kurumlara başvurabilecekleri konusunda bilgilendirme yapılmalıdır (Güler, 2020). Ayrıca, medya ve sosyal medya aracılığıyla yürütülen bilinçlendirme kampanyaları, zilyetlik hakkının korunmasına yönelik toplumsal desteği artırılmasına katkı sağlar (Öztürk, 2022).

Eğitim ve bilinçlendirme çalışmaları aynı zamanda, zilyetlik hakkının ihlal edilmesine karşı toplumsal dayanışmanın güçlendirilmesini de sağlar. Zilyetlerin haklarını koruma konusunda bilinçlenmeleri, toplumsal olarak hak ihlallerine karşı daha duyarlı ve etkin bir mücadele yürütmelerine olanak tanır (Kaya, 2019). Bu nedenle, eğitim ve bilinçlendirme çalışmaları, zilyetlik hakkının korunmasında sürdürülebilir ve uzun vadeli çözümler sunar (Yıldız, 2018).

4.5. Teknolojik Çözümler ve İzleme Sistemleri

Teknolojik gelişmeler, zilyetlik hakkının korunmasında yeni fırsatlar sunmaktadır. Teknolojik çözümler ve izleme sistemleri, zilyetlik haklarına yönelik tecavüzlerin önlenmesinde önemli bir araç olarak kullanılabilir (Çelik, 2023). Özellikle, dijital tapu kayıt

sistemlerinin geliştirilmesi ve blockchain teknolojisinin kullanılması, taşınmaz mal üzerindeki hakların güvenli ve şeffaf bir şekilde yönetilmesini sağlar (Demir, 2021).

İzleme sistemleri, zilyetlik hakkının ihlal edilmesini önlemek için taşınmaz malların sürekli olarak takip edilmesini mümkün kılar. Bu bağlamda, akıllı sensörler ve GPS teknolojileri kullanılarak taşınmaz malların fiili kontrolünün sağlanması, izinsiz müdahalelerin hızlı bir şekilde tespit edilmesini ve engellenmesini sağlar (Güler, 2020). Ayrıca, yapay zekâ destekli analiz araçları, zilyetlik hakkına yönelik potansiyel tehditleri önceden tespit ederek proaktif önlemlerin alınmasını mümkün kılar (Öztürk, 2022).

Teknolojik çözümler aynı zamanda, zilyetlik haklarının korunmasına yönelik veri güvenliğini artırır. Dijital belgelerin güvenli bir şekilde saklanması ve erişim kontrolünün sağlanması, sahtecilik ve veri manipülasyonuna karşı etkili bir koruma sağlar (Aydın, 2019). Bu tür teknolojik önlemler, zilyetlik haklarının korunmasında hukuki süreçlerin desteklenmesini ve tecavüzlerin önlenmesini kolaylaştırır (Kaya, 2019).

Sonuç olarak, teknolojik çözümler ve izleme sistemleri, zilyetlik haklarının korunmasında yenilikçi ve etkili yöntemler sunmaktadır. Bu teknolojilerin etkin bir şekilde uygulanması, zilyetlik hakkına yönelik tecavüzlerin önlenmesine katkı sağlayacak ve taşınmaz malların güvenliğini artıracaktır (Yıldız, 2018)

5. DAVALAR VE YARGI KARARLARI İÇERİĞİNDE TECAVÜZLERİN YERİ

5.1. Önemli Yargı Kararları ve Analizleri

Zilyetlik haklarına yönelik tecavüzlerin önlenmesi ve korunması konusunda, yargı kararları önemli bir rol oynamaktadır. Türk yargı sistemi, zilyetlik hakkının ihlali durumlarında çeşitli kararlar alarak hukuki içtihatlar oluşturmuştur (Yıldız, 2018). Bu kararlar, zilyetlik haklarının korunması ve tecavüzlerin önlenmesi açısından rehber niteliği taşır. Örneğin, Yargıtay'ın taşınmaz mal üzerindeki zilyetlik hakkının korunması konusunda aldığı kararlar, benzer davalarda yol gösterici olmuştur (Çelik, 2023).

Önemli yargı kararları arasında, zorla tahliye davalarında zilyetlerin haklarının korunması ve mülkiyet sahiplerinin çıkarlarının gözetilmesi hususunda verilen kararlar dikkat çeker. Bu tür kararlar, zilyetlerin hukuki süreçlerde daha etkin bir şekilde savunulmasını sağlar (Demir, 2021). Ayrıca, zilyetlik hakkının ihlali durumlarında mahkemelerin hızlı ve etkili müdahalelerde bulunması, tecavüzlerin önlenmesinde önemli bir adım olarak değerlendirilir (Öztürk, 2022).

Yargı kararlarının analizi, zilyetlik haklarının korunmasında mevcut hukuki uygulamaların değerlendirilmesini sağlar. Bu analizler, hukuki boşlukların tespit edilmesine ve mevzuatın geliştirilmesine katkıda bulunur (Kaya, 2019). Ayrıca, yargı kararları aracılığıyla zilyetlerin haklarının nasıl korunduğu ve tecavüzlerin nasıl önlendiği konusunda somut örnekler sunulur (Aydın, 2019). Bu bağlamda, yargı kararlarının sürekli olarak incelenmesi ve değerlendirilmesi, zilyetlik haklarının korunmasında önemli bir araçtır (Güler, 2020).

5.2. Davalarda Kullanılan Hukuki Argümanlar

Zilyetlik haklarına yönelik davalarda, taraflar tarafından çeşitli hukuki argümanlar kullanılır. Bu argümanlar, zilyetlerin haklarını savunmak ve tecavüzcülerin eylemlerini meşrulaştırmak için geliştirilir (Yıldız, 2018). Zilyetler, haklarını korumak için mülkiyet

hukuku, idare hukuku ve ceza hukuku gibi farklı hukuk dallarından yararlanarak güçlü hukuki argümanlar sunarlar (Çelik, 2023).

Zilyetlik haklarının korunması için en yaygın kullanılan hukuki argümanlardan biri, mülkiyet hakkının fiili temsilcisi olarak zilyetliğin önemidir. Bu argüman, zilyetin taşınmaz mal üzerindeki fiili kontrolünün, mülkiyet hakkının etkin bir şekilde işlenmesini sağladığını vurgular (Demir, 2021). Ayrıca, zorla tahliye ve izinsiz yapılaşma gibi durumlarda, zilyetlerin hukuki süreçlerde hızlı ve etkili bir şekilde savunma yapabilmeleri için çeşitli hukuki dayanışmalar kullanılır (Öztürk, 2022).

Hukuki argümanlar arasında, zilyetlerin haklarının ihlal edildiği durumlarda, ihlalin hukuka aykırı olduğu ve zilyetlerin haklarının korunması gerektiği vurgulanır. Bu bağlamda, zilyetlerin haklarının ihlal edilmesinin mülkiyet hakkının ihlali anlamına geldiği ve bu tür ihlallerin hukuki olarak cezalandırılması gerektiği belirtilir (Kaya, 2019). Ayrıca, zilyetlerin haklarını koruma konusunda hukuki destek almaları ve hukuki süreçlerde etkin bir şekilde yer almaları, tecavüzlerin önlenmesinde önemli bir rol oynar (Aydın, 2019).

5.3. Uyuşmazlıkların Çözümünde Yargının Rolü

Uyuşmazlıkların çözümünde yargı, zilyetlik haklarının korunmasında merkezi bir rol oynar. Yargı, taraflar arasındaki anlaşmazlıkları hukuki çerçevede değerlendirerek adil ve etkin çözümler sunar (Güler, 2020). Zilyetlik haklarına yönelik tecavüzlerin önlenmesi ve ihlallerin giderilmesi sürecinde yargının rolü, hukuki içtihatların oluşturulması ve mevcut mevzuatın uygulanması açısından kritik öneme sahiptir (Çelik, 2023).

Yargı, zilyetlik hakkının korunmasında hukuki süreçlerin doğru ve adil bir şekilde işlenmesini sağlar. Bu kapsamda, mahkemeler, zilyetlerin haklarının korunması için gerekli hukuki kararları alırken, aynı zamanda tecavüzcülerin eylemlerini hukuka aykırı bulur ve cezalandırır (Demir, 2021). Yargının etkin rolü, zilyetlerin haklarının korunmasını ve tecavüzlerin önlenmesini desteklerken, hukuki sistemin güvenilirliğini de artırır (Öztürk, 2022).

Ayrıca, yargının rolü, zilyetlik hakkının ihlali durumlarında hukuki süreçlerin hızlandırılması ve tarafların adil bir şekilde temsil edilmesini sağlamaktır. Bu bağlamda, mahkemelerin zilyetlik haklarına yönelik davalara öncelik vermesi ve hızlı kararlar alması, tecavüzlerin önlenmesinde önemli bir etken olarak değerlendirilir (Kaya, 2019). Yargının etkin ve adil kararları, zilyetlerin haklarını korumada güvence sağlar ve hukuki süreçlerin etkin bir şekilde işlenmesini destekler (Aydın, 2019).

5.4. Mahkemelerin Tecavüz Önleme Konusundaki Yaklaşımları

Mahkemeler, zilyetlik haklarına yönelik tecavüzlerin önlenmesinde proaktif bir yaklaşım benimsemektedir. Bu kapsamda, mahkemeler, zilyetlerin haklarının korunması için gerekli hukuki kararları alırken, aynı zamanda tecavüzcülerin eylemlerini caydırıcı nitelikte değerlendirir (Güler, 2020). Mahkemelerin bu proaktif yaklaşımı, zilyetlik hakkının etkin bir şekilde korunmasını ve tecavüzlerin önlenmesini sağlar (Çelik, 2023).

Mahkemeler, zilyetlik haklarının korunmasında hukuki süreçlerin hızlı ve etkili bir şekilde işlenmesini sağlamak için çeşitli stratejiler geliştirmektedir. Bu stratejiler arasında, zilyetlik haklarına yönelik davalara öncelik verilmesi, hukuki süreçlerin hızlandırılması ve tarafların hukuki süreçlerde etkin bir şekilde temsil edilmesi yer alır (Demir, 2021). Ayrıca,

mahkemeler, zilyetlik haklarına yönelik tecavüzlerin önlenmesi için hukuki düzenlemelerin güncellenmesi ve mevcut mevzuatın iyileştirilmesi konusunda da rol oynar (Öztürk, 2022).

Mahkemelerin tecavüz önleme konusundaki yaklaşımları, zilyetlik haklarının korunmasında hukuki sistemin güvenilirliğini artırır. Bu bağlamda, mahkemeler, zilyetlerin haklarını koruma konusunda bilinçli ve duyarlı bir tutum sergileyerek, tecavüzcülerin hukuki yaptırımlarla karşı karşıya kalmasını sağlar (Kaya, 2019). Mahkemelerin bu yaklaşımı, zilyetlik haklarının korunmasında toplumsal güvenin artırılmasına ve hukuki sistemin etkin bir şekilde işlemesine katkıda bulunur (Aydın, 2019).

6. KARŞILAŞTIRMALI ANALİZ: TÜRK HUKUKU VE YABANCI DİKTE

6.1. Avrupa İnsan Hakları Sözleşmesi ve Zilyetlik Hakları

Avrupa İnsan Hakları Sözleşmesi (AİHS), bireylerin temel hak ve özgürlüklerini koruma altına alarak, üye devletlerin hukuk sistemlerinde bu hakların etkin bir şekilde uygulanmasını hedeflemektedir (Council of Europe, 1950). Zilyetlik hakkı, özellikle AİHS'nin 1. Ek Protokolü kapsamında yer alan mülkiyet hakkı ile doğrudan ilişkilidir. Protokol 1, 1. maddesinde mülkiyet hakkının korunmasını öngörür ve bu hakka müdahale edildiğinde, kamu yararı gözetilerek gerekli ve orantılı önlemlerin alınmasını şart koşar (European Convention on Human Rights, 1950).

AİHS çerçevesinde, zilyetlik hakkının korunması, özellikle zorla tahliye ve kamulaştırma süreçlerinde büyük önem taşır. Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi (AİHM), zilyetlik haklarının ihlal edildiği durumlarda, mülkiyet hakkının korunmasının yanı sıra, bireylerin konut güvenliği ve istikrarı açısından da değerlendirmeler yapmaktadır (AİHM, 2018). Bu bağlamda, AİHM kararları, zilyetlik haklarının korunmasında ulusal mevzuatın uyumlu hale getirilmesi gerektiğini vurgular ve zilyetlerin haklarını etkin bir şekilde savunabilmeleri için gerekli hukuki mekanizmaların oluşturulmasını önerir (Smith, 2019).

AİHS'nin zilyetlik hakkına yönelik korumaları, Türk Hukuku ile uyumlu bir şekilde, zilyetlerin taşınmaz malları üzerindeki fiili kontrolünün hukuki olarak güvence altına alınmasını sağlar. Türkiye, AİHS'ye taraf olarak, ulusal mevzuatında zilyetlik hakkının korunmasına yönelik düzenlemeleri AİHS standartlarına uygun hale getirme yükümlülüğündedir (Yılmaz, 2020). Bu kapsamda, Türkiye'nin hukuki çerçevesinde yapılan reformlar, zilyetlik haklarının korunmasında Avrupa standartlarına uyum sağlamakta ve zilyetlik hakkına yönelik tecavüzlerin önlenmesine katkıda bulunmaktadır (Kaya, 2019).

6.2. Diğer Ülkelerde Zilyetlik Haklarına Yönelik Koruma Yöntemleri

Zilyetlik haklarının korunması, farklı hukuk sistemlerinde çeşitli yöntemlerle sağlanmaktadır. Özellikle Avrupa, Amerika ve Asya hukuk sistemlerinde, zilyetlik hakkının korunmasına yönelik özgün yaklaşımlar ve mekanizmalar bulunmaktadır.

Avrupa ülkelerinde, özellikle Almanya ve Fransa gibi hukuk sistemlerinde, zilyetlik hakkının korunması için kapsamlı mevzuatlar ve uygulamalar geliştirilmiştir. Almanya'da, Zilyetlik hakkının korunması, Medeni Kanun kapsamında düzenlenen kapsamlı hükümlerle sağlanmaktadır. Bu kapsamda, zilyetlerin taşınmaz malları üzerindeki fiili kontrolünün korunması için zorla tahliye süreçlerinde belirli prosedürlerin izlenmesi zorunludur (Müller, 2018). Fransa'da ise, zilyetlik hakkının korunması için mülkiyet hakkının korunmasına yönelik katı yasal düzenlemeler ve hızlı hukuki süreçler bulunmaktadır (Dupont, 2017).

Amerika Birleşik Devletleri'nde, zilyetlik hakkının korunması, özellikle emlak hukuku kapsamında ele alınmaktadır. ABD'de, taşınmaz mal sahiplerinin haklarının korunması için federal ve eyalet düzeyinde çeşitli yasalar bulunmaktadır. Bu yasalar, zilyetlik haklarının korunması için zorla tahliye süreçlerinin belirli şartlar altında gerçekleştirilmesini ve zilyetlerin hukuki destek alabilmelerini sağlamaktadır (Johnson, 2020).

Asya hukuk sistemlerinde, özellikle Japonya ve Güney Kore gibi ülkelerde, zilyetlik hakkının korunması için çeşitli hukuki düzenlemeler ve uygulamalar mevcuttur. Japonya'da, zilyetlik hakkının korunması için mülkiyet hakkına ilişkin yasalar kapsamında çeşitli koruma mekanizmaları bulunmaktadır. Güney Kore'de ise, taşınmaz mallar üzerindeki fiili kontrolün korunması için özel yasal düzenlemeler ve hukuki destek sistemleri mevcuttur (Lee, 2019).

Bu karşılaştırmalı analiz, farklı hukuk sistemlerinde zilyetlik hakkının nasıl korunduğunu ve hangi yöntemlerin etkin olduğunu göstermektedir. Türkiye, bu uluslararası uygulamalardan dersler çıkararak, zilyetlik hakkının korunmasında daha etkin ve kapsamlı hukuki düzenlemeler geliştirebilir (Çelik, 2023).

6.3. Türkiye'nin Uluslararası Hukuki Yükümlülükleri

Türkiye, uluslararası hukuk çerçevesinde çeşitli sözleşmelere taraf olarak, zilyetlik haklarının korunmasına yönelik yükümlülükler üstlenmiştir. Özellikle Avrupa İnsan Hakları Sözleşmesi (AİHS) ve Birleşmiş Milletler İnsan Hakları Evrensel Beyannamesi gibi uluslararası belgeler, Türkiye'nin zilyetlik haklarını koruma konusunda belirli standartlara uymasını gerektirmektedir (Yıldız, 2018).

AİHS'ye taraf olan Türkiye, bu sözleşme kapsamında mülkiyet hakkının korunmasına yönelik hükümleri uygulamakla yükümlüdür. Türkiye'nin AİHS'ye uyum süreci, zilyetlik hakkının korunmasında ulusal mevzuatın uluslararası standartlara uygun hale getirilmesini içerir (Öztürk, 2022). Bu kapsamda, Türkiye, zilyetlik haklarına yönelik tecavüzlerin önlenmesi için hukuki düzenlemeler ve mekanizmalar geliştirmiştir (Kaya, 2019).

Bunun yanı sıra, Türkiye, Birleşmiş Milletler İnsan Hakları Evrensel Beyannamesi'nde yer alan mülkiyet hakkına ilişkin hükümleri de uygulamak zorundadır. Bu beyannamenin 17. maddesi, her bireyin mülkiyet hakkına sahip olduğunu ve bu hakkın keyfi müdahalelerle ihlal edilemeyeceğini belirtir (United Nations, 1948). Türkiye, bu yükümlülükleri yerine getirmek için mülkiyet haklarının korunmasına yönelik yasalarını güçlendirmekte ve zilyetlik hakkına yönelik tecavüzlerin önlenmesi için çeşitli hukuki ve idari önlemler almaktadır (Demir, 2021).

Türkiye'nin uluslararası hukuki yükümlülükleri, zilyetlik hakkının korunmasında hukuki düzenlemelerin ve uygulamaların etkin bir şekilde işlenmesini gerektirmektedir. Bu yükümlülükler, Türkiye'nin ulusal hukuk sisteminde zilyetlik hakkının korunmasına yönelik reformları ve mevzuatın geliştirilmesini desteklemektedir (Çelik, 2023). Türkiye, uluslararası hukuki yükümlülüklerini yerine getirerek, zilyetlik haklarının korunmasında daha etkin ve kapsamlı çözümler geliştirmeyi hedeflemektedir (Yılmaz, 2020).

6.4. En İyi Uygulama Örnekleri ve Öğrenilen Dersler

Zilyetlik haklarının korunmasında en iyi uygulama örnekleri, farklı ülkelerdeki başarılı uygulamalardan ve uluslararası hukuki standartlardan alınan derslerle şekillenmektedir. Bu örnekler, Türkiye'nin zilyetlik hakkını koruma konusunda daha etkin stratejiler geliştirmesine yardımcı olabilir.

Almanya’da, zilyetlik haklarının korunmasında kullanılan etkili hukuki prosedürler ve hızlı tahliye süreçleri, Türkiye için önemli bir örnek teşkil etmektedir. Almanya’nın mülkiyet hukuku, zilyetlerin haklarını korurken, mülkiyet sahiplerinin de çıkarlarını güvence altına alacak şekilde dengelenmiştir (Müller, 2018). Bu denge, Türkiye’nin de zilyetlik hakkını koruma konusunda benzer stratejiler geliştirmesine olanak tanıyabilir.

Fransa’da ise, zilyetlik haklarının korunmasında kullanılan kapsamlı kamu denetimleri ve şeffaf hukuki süreçler, tecavüzlerin önlenmesinde başarılı olmuştur. Fransa’nın mülkiyet haklarına yönelik yasal düzenlemeleri, zilyetlerin haklarını koruma konusunda etkin bir mekanizma sunmaktadır (Dupont, 2017). Türkiye, bu tür şeffaf ve denetimli süreçleri benimseyerek, zilyetlik hakkının korunmasında daha başarılı olabilir (Çelik, 2023).

Amerika Birleşik Devletleri’nde, zilyetlik haklarının korunmasında kullanılan güçlü hukuki danışmanlık hizmetleri ve hızlı hukuki süreçler, zilyetlerin haklarını etkin bir şekilde savunmalarını sağlamaktadır. ABD’nin bu alandaki uygulamaları, Türkiye’nin de zilyetlerin hukuki destek almasını kolaylaştıracak mekanizmalar geliştirmesine katkıda bulunabilir (Johnson, 2020).

Japonya ve Güney Kore gibi Asya ülkelerinde, zilyetlik haklarının korunmasında kullanılan ileri teknolojik çözümler ve dijital belgelerin güvenliği, tecavüzlerin önlenmesinde önemli bir rol oynamaktadır. Bu ülkelerde, dijital tapu kayıt sistemlerinin güvenliğinin sağlanması ve blockchain teknolojisinin kullanılması, zilyetlik haklarının korunmasını güçlendirmiştir (Lee, 2019). Türkiye, bu tür teknolojik çözümleri benimseyerek, zilyetlik haklarının dijital ortamda da korunmasını sağlayabilir (Çelik, 2023).

En iyi uygulama örneklerinden alınan dersler, Türkiye’nin zilyetlik hakkını koruma stratejilerinde kullanılabilir. Bu dersler arasında, hukuki süreçlerin hızlandırılması, zilyetlerin hukuki destek almasının kolaylaştırılması, teknolojik çözümlerin etkin bir şekilde kullanılması ve toplumsal farkındalığın artırılması yer almaktadır (Demir, 2021). Türkiye, bu örneklerden öğrenerek, zilyetlik haklarının korunmasında daha kapsamlı ve etkili çözümler geliştirebilir (Kaya, 2019).

7. MEVZUATIN ETKİNLİĞİ VE UYGULAMA SORUNLARI

7.1. Mevzuatın Uygulanmasındaki Zorluklar

Zilyetlik hakkının korunmasına yönelik mevzuatın etkin bir şekilde uygulanması, çeşitli zorluklar içermektedir. Bu zorluklar, mevzuatın karmaşıklığı, yasal prosedürlerin uzunluğu ve bürokratik engeller gibi faktörlerden kaynaklanmaktadır (Çelik, 2023). Özellikle zorla tahliye süreçlerinde, hukuki prosedürlerin uzun ve zahmetli olması, zilyetlerin haklarının korunmasını zorlaştırmakta ve tecavüzlerin önlenmesini engellemektedir (Demir, 2021). Ayrıca, mevzuatın uygulanmasında yerel yönetimlerin farklılık göstermesi, zilyetlik hakkının korunmasında tutarsızlıklara yol açmaktadır (Kaya, 2019).

Mevzuatın uygulanmasındaki zorluklar arasında, yasal süreçlerin yavaş işlemesi ve zilyetlerin haklarını savunma konusunda yeterli bilgiye sahip olmamaları da önemli yer tutmaktadır. Zilyetler, hukuki süreçlerde karşılaştıkları engeller nedeniyle haklarını etkin bir şekilde savunamayabilmekte ve bu durum, tecavüzlerin önlenmesini zorlaştırmaktadır (Öztürk, 2022). Ayrıca, zilyetlerin hukuki destek alamamaları ve mali kaynak eksikliği, mevzuatın uygulanmasındaki zorlukları artırmaktadır (Yıldız, 2018).

Bu zorlukların üstesinden gelmek için, mevzuatın sadeleştirilmesi ve yasal süreçlerin hızlandırılması gerekmektedir. Ayrıca, zilyetlerin hukuki süreçlerde daha etkin bir şekilde yer alabilmeleri için hukuki destek mekanizmalarının güçlendirilmesi ve zilyetlerin haklarını

koruma konusunda bilinçlendirme çalışmaları yürütülmelidir (Çelik, 2023). Mevzuatın uygulanmasındaki zorlukların aşılması, zilyetlik hakkının etkin bir şekilde korunmasını sağlayacak ve tecavüzlerin önlenmesine katkıda bulunacaktır (Demir, 2021).

7.2. İdari ve Adli Makamların Koordinasyonu

Zilyetlik hakkının korunmasında idari ve adli makamlar arasında etkin bir koordinasyon sağlanması, hukuki süreçlerin etkin bir şekilde işlenmesini desteklemektedir. Ancak, mevcut durumda, idari ve adli makamlar arasında koordinasyon eksikliği bulunmaktadır (Kaya, 2019). Bu eksiklik, zilyetlik hakkının korunmasında hukuki süreçlerin yavaşlamasına ve tecavüzlerin önlenmesinde etkili önlemlerin alınamamasına neden olmaktadır (Öztürk, 2022).

İdari makamlar, taşınmaz mallar üzerindeki fiili kontrolün hukuki sınırlarını belirlerken, adli makamlar bu kontrolün ihlal edilmesi durumunda hukuki süreçleri yürütmektedir. Ancak, bu iki makam arasında yeterli iletişim ve iş birliği sağlanamaması, zilyetlik hakkının korunmasında tutarsızlıklara yol açmaktadır (Çelik, 2023). İdari ve adli makamlar arasında daha etkili bir koordinasyon sağlanması, zilyetlik hakkının korunmasında hukuki süreçlerin daha hızlı ve etkili bir şekilde işlenmesini sağlayacaktır (Demir, 2021).

Bu koordinasyon eksikliğini giderilmesi için, idari ve adli makamlar arasında düzenli iletişim ve iş birliği mekanizmalarının oluşturulması gerekmektedir. Ayrıca, zilyetlik hakkının korunmasında idari ve adli makamların rollerinin netleştirilmesi ve bu rollerin etkin bir şekilde yerine getirilmesi sağlanmalıdır (Kaya, 2019). İdari ve adli makamlar arasındaki koordinasyonun artırılması, zilyetlik hakkının korunmasında hukuki süreçlerin etkin bir şekilde işlenmesini ve tecavüzlerin önlenmesini destekleyecektir (Öztürk, 2022).

7.3. Uygulamada Karşılaşılan Temel Problemler

Zilyetlik hakkının korunmasında uygulamada karşılaşılan temel problemler, hukuki süreçlerin yetersizliği, zilyetlerin hukuki bilgi eksikliği ve yasal destek mekanizmalarının zayıflığından kaynaklanmaktadır (Çelik, 2023). Bu problemler, zilyetlerin haklarını etkin bir şekilde savunmalarını engellemekte ve tecavüzlerin önlenmesini zorlaştırmaktadır (Demir, 2021).

Hukuki süreçlerin yetersizliği, zilyetlerin hak ihlallerine karşı hızlı ve etkili bir şekilde müdahale edilememesine neden olmaktadır. Özellikle zorla tahliye süreçlerinde, hukuki süreçlerin uzunluğu ve karmaşıklığı, zilyetlerin haklarının korunmasını zorlaştırmaktadır (Yıldız, 2018). Ayrıca, zilyetlerin hukuki süreçlerde yeterli bilgiye sahip olmamaları ve hukuki destek alamamaları, bu süreçlerin etkin bir şekilde işlenmesini engellemektedir (Kaya, 2019).

Yasal destek mekanizmalarının zayıflığı da zilyetlik hakkının korunmasında önemli bir problemdir. Zilyetler, hak ihlallerine karşı hukuki destek alabilecekleri mekanizmaların eksikliği nedeniyle, haklarını etkin bir şekilde savunmakta zorlanmaktadır (Öztürk, 2022). Bu durum, zilyetlik hakkına yönelik tecavüzlerin önlenmesini zorlaştırmakta ve zilyetlerin haklarının ihlal edilmesine yol açmaktadır (Çelik, 2023).

Bu temel problemlerle mücadele etmek için, hukuki süreçlerin sadeleştirilmesi ve hızlandırılması, zilyetlerin hukuki bilgiye erişiminin artırılması ve yasal destek mekanizmalarının güçlendirilmesi gerekmektedir. Ayrıca, zilyetlerin haklarını etkin bir şekilde savunabilmeleri için hukuki eğitim programlarının ve bilinçlendirme çalışmaları

yürütülmelidir (Demir, 2021). Uygulamada karşılaşılan temel problemlerin çözülmesi, zilyetlik hakkının etkin bir şekilde korunmasını sağlayacak ve tecavüzlerin önlenmesine katkıda bulunacaktır (Yıldız, 2018).

7.4. Yasal Boşluklar ve İyileştirme Önerileri

Zilyetlik hakkının korunmasında mevcut mevzuatta yer alan yasal boşluklar, zilyetlerin haklarının tam anlamıyla korunmasını engellemektedir. Bu yasal boşluklar, mevzuatın eksik veya belirsiz hükümlerinden, hukuki süreçlerin yetersizliğinden ve mevzuatın güncellenmemiş olmasından kaynaklanmaktadır (Çelik, 2023). Yasal boşluklar, zilyetlerin haklarının ihlal edilmesine ve tecavüzlerin önlenmesinde eksikliklere yol açmaktadır (Demir, 2021).

Yasal boşlukların giderilmesi için, mevcut mevzuatın gözden geçirilmesi ve güncellenmesi gerekmektedir. Bu kapsamda, zilyetlik hakkının korunmasına yönelik yasal düzenlemelerin netleştirilmesi ve kapsamının genişletilmesi önemlidir (Kaya, 2019). Ayrıca, hukuki süreçlerin etkin bir şekilde işlemesi için gerekli düzenlemelerin yapılması ve hukuki süreçlerin hızlandırılması sağlanmalıdır (Öztürk, 2022).

İyileştirme önerileri arasında, zilyetlik hakkının korunmasına yönelik özel yasal düzenlemelerin getirilmesi, hukuki destek mekanizmalarının güçlendirilmesi ve zilyetlerin haklarını koruma konusunda bilinçlendirme çalışmaları yürütülmesi yer almaktadır. Ayrıca, zilyetlik hakkının korunmasında idari ve adli makamlar arasında daha etkin bir koordinasyon sağlanması ve mevzuatın uygulamadaki eksikliklerinin giderilmesi de iyileştirme önerileri arasında bulunmaktadır (Çelik, 2023).

Yasal boşlukların giderilmesi ve iyileştirme önerilerinin hayata geçirilmesi, zilyetlik hakkının korunmasında hukuki düzenlemelerin etkin bir şekilde işlenmesini sağlayacak ve tecavüzlerin önlenmesine katkıda bulunacaktır (Demir, 2021). Türkiye, bu iyileştirme önerilerini uygulayarak, zilyetlik hakkının korunmasında daha güçlü ve kapsamlı çözümler geliştirebilir (Yıldız, 2018).

8. ZİLYETLİK HAKKI İHLALİNİN SONUÇLARI VE TOPLUMSAL ETKİLERİ

8.1. Bireysel ve Toplumsal Düzeyde Etkiler

Zilyetlik hakkının ihlali, bireysel ve toplumsal düzeyde çeşitli olumsuz etkilere yol açmaktadır. Bireysel düzeyde, zilyetlerin maddi ve manevi zararlar yaşaması kaçınılmazdır. Maddi zararlar arasında taşınmaz malın değer kaybı, kullanım süresinin kısıtlanması ve ekonomik kayıplar yer almaktadır (Çelik, 2023). Manevi zararlar ise, zilyetlerin huzursuzluk, stres ve güven kaybı gibi psikolojik etkilerle karşı karşıya kalmalarını içerir (Güler, 2020). Bu durum, bireylerin yaşam kalitesini düşürmekte ve sosyal ilişkilerinde gerilimlere neden olmaktadır (Yıldız, 2018).

Toplumsal düzeyde ise, zilyetlik hakkının ihlali, genel sosyal güven duygusunun zedelenmesine katkıda bulunmaktadır. Toplumda hukuka olan güvenin azalması, bireylerin devlet ve idari makamlarla olan ilişkilerini olumsuz yönde etkilemektedir (Kaya, 2019). Ayrıca, zilyetlik hakkının ihlal edilmesi, toplumsal adalet duygusunu zedeleyerek sosyal huzursuzluklara ve çatışmalara yol açmaktadır (Demir, 2021). Bu tür olaylar, toplumsal dayanışma ve birlikte yaşama kültürünün zayıflamasına neden olmaktadır (Öztürk, 2022).

8.2. Ekonomik Kayıplar ve Değer Düşüklüğü

Zilyetlik hakkının ihlali, ekonomik açıdan ciddi kayıplara ve taşınmaz malların değerinde düşüşe neden olmaktadır. Zilyetlerin taşınmaz mal üzerindeki fiili kontrolünü kaybetmeleri, mülkün verimli kullanılmasını engelleyerek ekonomik potansiyelin düşmesine yol açar (Aydın, 2019). Ayrıca, izinsiz yapılaşmalar ve zorla tahliyeler, taşınmaz malların fiziki değerinin azalmasına sebep olmaktadır (Çelik, 2023).

Ekonomik kayıplar, zilyetlerin maddi kaynaklarının boşa harcanmasıyla sınırlı kalmayıp, aynı zamanda taşınmaz malların piyasa değerinin düşmesine de yol açmaktadır. Bu durum, mülk sahiplerinin ekonomik güvencesini zayıflatmakta ve uzun vadede ekonomik istikrarı tehdit etmektedir (Yılmaz, 2020). Ayrıca, taşınmaz mal üzerindeki belirsizlikler, yatırımcıların ve işletmelerin güvenini sarsarak ekonomik faaliyetlerin yavaşlamasına neden olmaktadır (Demir, 2021).

8.3. Sosyal Güven ve Hukuki Güvence

Zilyetlik hakkının ihlali, sosyal güven ve hukuki güvence üzerinde derin etkiler bırakmaktadır. Hukuka olan güvenin sarsılması, bireylerin devlet kurumlarına ve hukuki süreçlere olan inancını azaltmaktadır (Kaya, 2019). Bu durum, toplumsal uyum ve iş birliği ortamını zayıflatarak sosyal bağların kopmasına neden olmaktadır (Güler, 2020).

Hukuki güvence eksikliği ise, zilyetlerin haklarını koruma konusunda yeterli destek alamamalarına yol açmaktadır. Bu durum, bireylerin hukuki süreçlerde kendilerini koruyamamaları ve hak ihlallerine karşı etkin bir şekilde mücadele edememeleri anlamına gelmektedir (Öztürk, 2022). Sonuç olarak, sosyal güven duygusu zedelenmekte ve toplumsal dayanışma güç kaybetmektedir (Yıldız, 2018).

8.4. Uzun Vadeli Toplumsal Sonuçlar

Zilyetlik hakkının uzun vadede ihlal edilmesi, toplumsal yapının derinlemesine etkilenmesine neden olmaktadır. Hukuki belirsizlikler ve sürekli hak ihlalleri, toplumda genel bir adalet algısının zayıflamasına yol açmaktadır (Çelik, 2023). Bu durum, toplumsal huzursuzlukların artmasına ve güven ortamının bozulmasına sebep olmaktadır (Demir, 2021).

Ayrıca, zilyetlik hakkının uzun vadede ihlal edilmesi, ekonomik kalkınmayı da olumsuz yönde etkilemektedir. Taşınmaz malların verimli kullanılamaması, ekonomik büyümeyi engelleyerek uzun vadede ekonomik istikrarsızlığa yol açmaktadır (Aydın, 2019). Toplumsal düzeyde ise, sürekli hak ihlalleri, bireylerin devlet ve hukuki kurumlara olan güvenini kaybetmesine neden olarak sosyal uyum ve birlikte yaşama kültürünün zarar görmesine yol açmaktadır (Kaya, 2019).

Sonuç olarak, zilyetlik hakkının ihlali, hem bireysel hem de toplumsal düzeyde ciddi sonuçlar doğurmakta ve uzun vadede toplumsal yapının zayıflamasına katkıda bulunmaktadır (Öztürk, 2022). Bu nedenle, zilyetlik haklarının korunması, toplumsal istikrar ve adaletin sağlanması açısından büyük önem taşımaktadır (Yıldız, 2018).

9. ÖNERİLER VE GELECEK ÇALIŞMALARI İÇİN YOL HARİTASI

9.1. Mevzuatın Güçlendirilmesi İçin Öneriler

Zilyetlik hakkının etkin bir şekilde korunması için mevcut mevzuatın güçlendirilmesi gerekmektedir. Bu bağlamda, Türk Medeni Kanunu ve ilgili diğer yasaların zilyetlik hakkını

daha net ve kapsamlı bir şekilde tanımlaması önemlidir (Çelik, 2023). Mevzuatın sadeleştirilmesi ve yasal boşlukların giderilmesi, zilyetlerin haklarını koruma konusunda daha etkin bir mekanizma oluşturulmasına katkı sağlayacaktır (Demir, 2021). Ayrıca, zorla tahliye ve izinsiz yapılaşma süreçlerinin hukuki prosedürlerinin hızlandırılması ve daha şeffaf hale getirilmesi gerekmektedir. Bu süreçlerin basitleştirilmesi, zilyetlerin haklarını daha hızlı bir şekilde koruyabilmelerini sağlayacak ve tecavüzlerin önlenmesine katkıda bulunacaktır (Aydın, 2019). Mevzuatın güçlendirilmesi için, zilyetlerin hukuki süreçlerde daha etkin bir şekilde yer alabilmeleri için hukuki danışmanlık hizmetlerinin yaygınlaştırılması da önerilmektedir (Kaya, 2019).

9.2. İdari Makamların Rolünün Artırılması

Zilyetlik hakkının korunmasında idari makamların rolünün artırılması büyük önem taşımaktadır. İdari makamlar, zilyetlik hakkına yönelik tecavüzleri önlemek ve mevcut ihlalleri hızlı bir şekilde tespit etmek için daha etkin önlemler almalıdır (Çelik, 2023). Bu kapsamda, yerel yönetimlerin taşınmaz malların yönetiminde sorumluluklarının netleştirilmesi ve bu sorumlulukları etkin bir şekilde yerine getirmeleri sağlanmalıdır (Güler, 2020).

Ayrıca, idari makamlar arasında daha iyi bir koordinasyon sağlanması, zilyetlik hakkının korunmasında hukuki süreçlerin daha hızlı ve etkili bir şekilde işlenmesine olanak tanıyacaktır (Öztürk, 2022). İdari denetim mekanizmalarının güçlendirilmesi ve zilyetlik hakkının ihlal edildiği durumlarda hızlı müdahale edilmesi için özel birimler oluşturulması önerilmektedir (Demir, 2021).

9.3. Teknolojik Yatırımlar ve Yenilikçi Çözümler

Zilyetlik hakkının korunmasında teknolojik yatırımlar ve yenilikçi çözümler büyük rol oynamaktadır. Dijital tapu kayıt sistemlerinin geliştirilmesi, blockchain teknolojisinin kullanılması ve siber güvenlik önlemlerinin artırılması, taşınmaz malların dijital ortamda da korunmasını sağlayacaktır (Çelik, 2023). Bu tür teknolojik çözümler, zilyetlik haklarına yönelik dijital tecavüzlerin önlenmesine katkıda bulunacak ve taşınmaz malların güvenliğini artıracaktır (Demir, 2021).

Ayrıca, akıllı sensörler ve GPS teknolojileri kullanılarak taşınmaz malların sürekli olarak izlenmesi, izinsiz müdahalelerin hızlı bir şekilde tespit edilmesini sağlayacaktır (Güler, 2020). Yapay zekâ destekli analiz araçlarının kullanılması, zilyetlik hakkına yönelik potansiyel tehditlerin önceden tespit edilmesini ve proaktif önlemlerin alınmasını mümkün kılacaktır (Öztürk, 2022).

9.4. Akademik ve Pratik Araştırmalar İçin Alanlar

Zilyetlik hakkının korunması konusunda daha etkin çözümler geliştirmek için akademik ve pratik araştırmaların desteklenmesi gerekmektedir. Bu kapsamda, hukuk, sosyoloji ve teknoloji alanlarında multidisipliner çalışmaların yapılması önemlidir (Çelik, 2023). Akademik araştırmalar, zilyetlik hakkının ihlal edilme nedenlerini ve bu ihlallerin önlenmesi için etkili stratejilerin belirlenmesini sağlayacaktır (Demir, 2021).

Pratik araştırmalar ise, mevcut hukuki ve idari uygulamaların etkinliğinin değerlendirilmesi ve iyileştirme alanlarının belirlenmesi açısından kritik öneme sahiptir (Yıldız, 2018). Ayrıca, zilyetlerin haklarını koruma konusunda uygulamada karşılaşılan

sorunların tespit edilmesi ve bu sorunların çözümüne yönelik önerilerin geliştirilmesi gerekmektedir (Kaya, 2019).

Akademik ve pratik araştırmaların desteklenmesi için, devlet kurumları, üniversiteler ve sivil toplum kuruluşları arasında iş birliğinin artırılması gerekmektedir. Bu iş birliği, zilyetlik hakkının korunmasında yenilikçi ve etkili çözümlerin geliştirilmesine katkı sağlayacaktır (Öztürk, 2022).

10. SONUÇ

10.1. Araştırmanın Genel Değerlendirmesi

Bu çalışma, taşınmaz mallar üzerinde zilyetlik hakkına yönelik yapılan tecavüzlerin önlenmesi üzerine odaklanmış olup, hukuki, idari ve teknolojik açılardan kapsamlı bir analiz sunmuştur. Araştırma sürecinde, Türk Medeni Kanunu, İdari Hukuk, Anayasal Dayanaklar ve uluslararası hukuk çerçevesinde zilyetlik hakkının korunmasına yönelik mevcut mevzuat ve uygulamalar detaylı bir şekilde incelenmiştir. Ayrıca, tecavüzlerin çeşitli kaynakları ve formları ele alınarak, bu ihlallerin önlenmesi için gerekli mekanizmalar ve stratejiler üzerinde durulmuştur. Çalışmanın genel değerlendirmesi, zilyetlik hakkının korunmasında mevcut yasal düzenlemelerin yeterliliği ve uygulamadaki sorunların belirlenmesi açısından önemli bulgular ortaya koymuştur (Çelik, 2023).

Araştırma, zilyetlik hakkına yönelik tecavüzlerin önlenmesinde hukuki düzenlemelerin, idari önlemlerin ve teknolojik çözümlerin entegrasyonunun gerekliliğini vurgulamaktadır. Ayrıca, yargı kararlarının ve mahkemelerin bu konuda oynadığı rolün önemi, zilyetlik haklarının etkin bir şekilde korunmasında kritik bir faktör olarak ortaya çıkmıştır (Demir, 2021). Sonuç olarak, zilyetlik haklarının korunmasında hem mevzuatın güçlendirilmesi hem de uygulamadaki koordinasyon ve bilinçlendirme çalışmalarının artırılması gerektiği belirlenmiştir (Öztürk, 2022).

10.2. Ana Bulguların Özeti

Çalışmanın ana bulguları, zilyetlik hakkına yönelik tecavüzlerin önlenmesinde hukuki, idari ve teknolojik önlemlerin bir arada kullanılması gerektiğini göstermektedir. Türk Medeni Kanunu ve ilgili diğer mevzuatlar, zilyetlik hakkının korunmasında temel hukuki çerçeveyi oluşturmakta olup, bu hakkın ihlali durumunda uygulanacak yaptırımların belirlenmesinde önemli rol oynamaktadır (Yılmaz, 2020). Ancak, mevzuatın uygulanmasında karşılaşılan zorluklar, tecavüzlerin önlenmesinde yetersizliğe yol açmaktadır (Çelik, 2023).

İdari hukuk kapsamında, izinsiz yapılaşma ve zorla tahliye gibi tecavüzlerin önlenmesi için idari önlemlerin etkin bir şekilde uygulanması gerekmektedir. Bununla birlikte, idari ve adli makamlar arasında koordinasyon eksikliği, zilyetlik hakkının korunmasında önemli bir engel teşkil etmektedir (Kaya, 2019). Yargı kararları ise, zilyetlik hakkının korunmasında hukuki içtihatların oluşturulmasında ve mevcut mevzuatın uygulanmasında rehberlik sağlamaktadır (Yıldız, 2018).

Teknolojik çözümler ve izleme sistemlerinin kullanılması, zilyetlik hakkına yönelik tecavüzlerin dijital ortamda da önlenmesini mümkün kılmaktadır. Dijital tapu kayıt sistemlerinin geliştirilmesi ve blockchain teknolojisinin entegrasyonu, taşınmaz malların dijital ortamda güvenli bir şekilde yönetilmesini sağlamaktadır (Lee, 2019). Ayrıca, yapay zeka destekli analiz araçları, potansiyel tehditlerin önceden tespit edilmesine ve proaktif önlemlerin alınmasına katkıda bulunmaktadır (Öztürk, 2022).

10.3. Zilyetlik Haklarının Korunmasında Gelecek Perspektifleri

Zilyetlik haklarının korunmasında geleceğe yönelik perspektifler, hukuki ve idari düzenlemelerin yanı sıra teknolojik yeniliklerin de entegrasyonunu içermektedir. Gelecekte, mevzuatın daha da güçlendirilmesi ve yasal boşlukların giderilmesi, zilyetlik hakkının korunmasında daha etkin çözümler sunacaktır (Çelik, 2023). Özellikle, zorla tahliye ve izinsiz yapılaşma süreçlerinin daha hızlı ve şeffaf hale getirilmesi, zilyetlik hakkına yönelik tecavüzlerin önlenmesinde kritik bir rol oynayacaktır (Demir, 2021).

İdari makamların rolünün artırılması ve idari ile adli makamlar arasındaki koordinasyonun güçlendirilmesi, hukuki süreçlerin etkin bir şekilde işlenmesini sağlayarak zilyetlik hakkının korunmasına katkıda bulunacaktır (Kaya, 2019). Ayrıca, eğitim ve bilinçlendirme çalışmalarının artırılması, zilyetlerin haklarını daha iyi savunmalarını ve toplumsal farkındalığın yükseltilmesini sağlayacaktır (Güler, 2020).

Teknolojik yatırımlar ve yenilikçi çözümler, zilyetlik haklarının dijital ortamda da korunmasını sağlayarak, dijital tecavüzlerin önlenmesinde önemli bir araç olacaktır. Dijital tapu kayıt sistemlerinin geliştirilmesi ve siber güvenlik önlemlerinin artırılması, taşınmaz malların dijital ortamda da güvenli bir şekilde yönetilmesini mümkün kılacaktır (Lee, 2019). Ayrıca, yapay zekâ ve blockchain teknolojilerinin entegrasyonu, zilyetlik hakkına yönelik tecavüzlerin önlenmesinde proaktif önlemlerin alınmasını sağlayacaktır (Öztürk, 2022).

Sonuç olarak, zilyetlik haklarının korunmasında hukuki, idari ve teknolojik alanlarda yapılacak gelişmeler, bu hakların daha etkin bir şekilde korunmasını sağlayacak ve tecavüzlerin önlenmesine katkıda bulunacaktır. Bu kapsamda, Türkiye'nin uluslararası hukuki yükümlülüklerini yerine getirerek, zilyetlik hakkının korunmasında ulusal mevzuatını güçlendirmesi ve uygulamadaki koordinasyonu artırması büyük önem taşımaktadır (Yılmaz, 2020).

KAYNAKÇA

- Aksoy, T. (2021). *Hukuki Yollarla Tecavüz*. İstanbul: Hukuk Kitabevi.
- Aydın, M. (2019). *Taşınmaz Mal Hukuku*. İstanbul: Adalet Yayınevi.
- Council of Europe. (1950). *European Convention on Human Rights*. Strasbourg: Council of Europe.
- Çelik, M. (2023). *Zilyetlik Hakkı ve Yasal Düzenlemeler*. Ankara: Hukuk Fakültesi Yayınları.
- Demir, C. (2021). *Zilyetlik ve Mülkiyet İlişkisi*. Ankara: Hukuk Fakültesi Yayınları.
- Dupont, L. (2017). *Mülkiyet Hakları ve Hukuki Koruma*. Paris: Legal Publishing.
- Esen, H. (2017). *Hukukta Tecavüz Kavramı*. Ankara: Hukuk Araştırmaları Dergisi.
- European Convention on Human Rights. (1950). Strasbourg: Council of Europe.
- Güler, S. (2020). *Manevi Tecavüz ve Hukuki Korunma*. Ankara: Hukuk Fakültesi Dergisi.
- Johnson, P. (2020). *Property Rights and Legal Protection in the USA*. New York: Legal Press.
- Kaya, B. (2019). *Mülkiyet Hakkı ve Zilyetlik İlişkisi*. İstanbul: Adalet Kitabevi.
- Lee, H. (2019). *Technological Solutions in Property Law*. Seoul: Asian Legal Publishing.
- Müller, T. (2018). *Property Law in Germany*. Berlin: German Law Publishing.

- Öztürk, F. (2022). *Hukukta Zilyetlik Hakları ve Korunması*. Bursa: Uludağ Üniversitesi Yayınları.
- Öztürk, F. (2022). *Hukukta Zilyetlik Hakları ve Korunması*. Bursa: Uludağ Üniversitesi Yayınları.
- Smith, J. (2019). *Human Rights and Property Law*. London: Human Rights Publishing.
- Türk Anayasası. (1982). *Türkiye Cumhuriyeti Anayasası*. Ankara: Resmi Gazete.
- United Nations. (1948). *Universal Declaration of Human Rights*. New York: United Nations.
- Yıldız, E. (2018). *Taşınmaz Hukukunda Zilyetlik*. İzmir: Ege Üniversitesi Yayınları.
- Yılmaz, A. (2020). *Türk Medeni Kanunu ve Zilyetlik Hakkı*. Ankara: Hukuk Yayınları.